

DEEL A: INSCHRIJVING EN VOORWAARDEN

Betreft inschrijvingen op de onroerende zaak:

3 kavels Zuidelijk Veld Binnenduin Beverwijk – fase 4

Heeft u belangstelling voor één of meerdere van de kavels in het Zuidelijk Veld Binnenduin in Beverwijk?

Dan kunt u een inschrijving (bod) uitbrengen op één of meerdere kavels via dit inschrijvingsformulier (deel A, deel B en deel C).

De inschrijving sluit op donderdag 15 december 2022 om 12:00 uur 's middags.

Ondergetekende(n)*	Echtgenoot/ partner
Naam :
Voornamen :
Nummer+ afgiftedatum+ :
afgifteplaats identiteitskaart/ rijbewijs/paspoort
Geboorteplaats :
Geboortedatum :
Adres :
Woonplaats :
Postcode :
Telefoon :
Tel werk/mobiel :
E-mail :
Burgerlijke staat :	<input type="checkbox"/> Gehuwd <input type="checkbox"/> Ongehuwd <input type="checkbox"/> Geregistreerd partner
Huwelijksgoederenrecht voorwaarden :	<input type="checkbox"/> Gemeenschap van goederen <input type="checkbox"/> Huwelijkse
Ik wil deze kavel kopen(?) :	<input type="checkbox"/> Alleen <input type="checkbox"/> Samen met mijn partner <input type="checkbox"/> Andere leden van mijn huishouden, te weten

*** NB: met de ondertekening van het inschrijvingsformulier geeft u toestemming om uw gegevens te delen met Teer Makelaars en de gemeente Beverwijk.**

**** NB: wij raden u aan om voorafgaand aan indiening van uw inschrijving/inschrijvingen contact op te nemen met Teer Makelaars voor eventuele begeleiding hierbij.**

Paraaf inschrijver(s):

De gemeente Beverwijk verkoopt 3 vrije kavels in het Zuidelijk Veld van Binnenduin . De kavels zijn genummerd: 32, 34 en 36.

De gemeente heeft voor iedere kavel een kavelpaspoort vastgesteld. Deze kunt u vinden op <https://www.smaakmakerbeverwijk.nl/>

Voorwaarden inschrijving, gesloten loting en toewijzing zelfbouwkavels

- **Uw inschrijving voor één of meerdere kavels dient u uiterlijk vóór donderdag 15 december om 12.00 uur 's middags bij Notariskantoor Lautenbach, gevestigd aan de Kerklaan 11 te Heemskerk, in persoon in te leveren.**
- U mag op maximaal 3 kavel(nummer)s inschrijven (een bod uitbrengen)
- Aan de inschrijving zijn voorwaarden verbonden (**door in te schrijven verklaart u kennis te hebben genomen van en akkoord te zijn met de voorwaarden**):

Algemene voorwaarden voor inschrijven

- De inschrijving sluit op donderdag 15 december 2022 om 12.00 uur 's middags.
- Inschrijven kan uitsluitend via dit inschrijvingsformulier.
- Het inschrijvingsformulier bestaat uit drie delen, te weten:
Deel A: Inschrijving en voorwaarden.
Deel B: Inschrijving bod per kavel.
Deel C: Voorkeurskavel.
- De kavels worden aan uitsluitend natuurlijke personen verkocht en geleverd op basis van de bij de aspirant kopers bekende voorwaarden en spelregels.
- U dient uw inschrijving in persoon in te leveren vóór de sluitingstermijn bij Notariskantoor Lautenbach te Heemskerk.
- Het inleveren van het inschrijvingsformulier (deel A, deel B en deel C) kan alleen door de ondertekenaar(s) van het inschrijvingsformulier.
- Bij het inleveren van het inschrijvingsformulier (deel A, deel B en deel C) dient u een geldige legitimatie te tonen.
- U mag zich alleen namens uzelf inschrijven als u één van de leden van het huishouden bent dat zich inschrijft en dat voornemens is de kavel zelf te gaan bewonen en daarmee het inschrijvingsformulier heeft ondertekend dan wel medeondertekend. Indien meerdere leden van hetzelfde huishouden een inschrijving indienen en/of indien een inschrijving wordt ingediend voor een ander, dan worden de betreffende inschrijvingen ongeldig verklaard. Dit houdt tevens in dat de koopovereenkomst uiteindelijk alleen mag worden aangegaan door degene die het inschrijvingsformulier heeft ingediend en (mede)ondertekend.
- Inschrijvingen die via een andere weg (bijvoorbeeld per post/koerier) en/of te laat zijn binnen gekomen bij de notaris zijn ongeldig en worden als niet ontvangen beschouwd.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van uw inschrijving(en) bij de notaris.
- U mag op maximaal 3 kavel(nummer)s inschrijven (een bod uitbrengen).

Paraaf inschrijver(s):

- U mag (in deel C van het inschrijvingsformulier) slechts één voorkeurskavel aangeven. Als u geen voorkeurskavel heeft dan dient u dit ook in deel C aan te geven. U dient deel C dus altijd ingevuld en ondertekend in te leveren, ook als u maar één inschrijving (bod) uitbrengt.
- Bij onvolledig of onjuist ingediende/ingevulde inschrijvingsformulieren of als niet is voldaan aan alle voorwaarden genoemd in het inschrijvingsformulier is de inschrijving ongeldig en zal de notaris deze terzijde leggen.
Let op: mocht dit pas na de toewijzing en/of gesloten loting blijken, dan wordt de eventueel gedane toewijzing ingetrokken.
- Een eenmaal gedane inschrijving bij de notaris kan niet worden ingetrokken en/of gewijzigd. Pogingen daartoe leiden tot uitsluiting. Wel heeft u na het bekendmaken van de uitslag drie werkdagen de gelegenheid om kosteloos uw inschrijving te annuleren.
- Wij raden u aan om voorafgaand aan indiening van uw inschrijving/inschrijvingen contact op te nemen met Teer Makelaars voor eventuele begeleiding hierbij.

Inschrijving (bod) op één kavel

- Als u een inschrijving (bod) wil doen voor één kavel dan dient u deel A en deel B van het inschrijvingsformulier in te vullen en te ondertekenen. Daarbij dient iedere pagina van deel A van het inschrijvingsformulier door inschrijver(s) voorzien te zijn van een paraaf. Met uitzondering van de laatste pagina van deel A: deze hoeft alleen door inschrijver(s) ondertekend te worden.
- Deze twee (ingevulde en ondertekende) delen (A+B) dient u tezamen in één gesloten envelop in persoon in te leveren bij Notariskantoor Lautenbach vóór 15 december 2022 om 12.00 uur 's middags.
Let op: op de gesloten envelop dient u duidelijk aan de buitenzijde te vermelden op welk kavelnummer de betreffende inschrijving betrekking heeft. Enveloppen zonder vermelding van het kavelnummer worden uitgesloten.
- Daarnaast dient u deel C van het inschrijvingsformulier in te vullen en te ondertekenen en deze in een separate gesloten envelop in persoon in te leveren bij Notariskantoor Lautenbach vóór donderdag 15 december 2022 om 12.00 uur 's middags. **Let op:** op de gesloten envelop dient u duidelijk aan de buitenzijde van de envelop aan te geven dat de envelop deel C van het inschrijvingsformulier betreft.

Inschrijving (bod) op meerdere kavels

- U mag op maximaal 3 kavel(nummer)s inschrijven.
- Om een inschrijving (bod) op meerdere kavels uit te brengen dient u per kavel (waarop u een inschrijving (bod) wilt uitbrengen) deel A* en deel B in te vullen en te ondertekenen. Daarbij dient iedere pagina van deel A van het inschrijvingsformulier door inschrijver(s) voorzien te zijn van een paraaf. Met uitzondering van de laatste pagina van deel A: deze hoeft alleen door inschrijver(s) ondertekend te worden.
- Per kavel dient u de ingevulde en ondertekende delen (A+B) tezamen in één gesloten envelop in persoon in te leveren bij Notariskantoor Lautenbach vóór 15 december 2022 om 12.00 uur 's middags.
Let op: op de gesloten envelop dient u duidelijk aan de buitenzijde te vermelden op welk kavelnummer de betreffende inschrijving betrekking heeft. Enveloppen zonder vermelding van het kavelnummer worden uitgesloten.

Paraaf inschrijver(s):

- Dus wanneer u een inschrijving op meerdere kavels wil uitbrengen levert u per kavel een ingevulde en ondertekende inschrijving (deel A en deel B) in één gesloten envelop aan. In totaal kunt u dus voor 3 kavels een gesloten envelop met daarin deel A en deel B aanleveren.
- Daarnaast dient u deel C van het inschrijvingsformulier in te vullen en te ondertekenen en deze in een separate gesloten envelop in persoon in te leveren bij Notariskantoor Lautenbach vóór 15 december 2022 12.00 uur 's middags. Ook als u geen voorkeurskavel heeft dient u dit aan te geven op deel C van het inschrijvingsformulier.
Let op: op de gesloten envelop dient u duidelijk aan de buitenzijde van de envelop aan te geven dat de envelop deel C van het inschrijvingsformulier betreft.
- Als u op meerdere kavels wenst in te schrijven, dient u alle inschrijvingen op hetzelfde moment aan te leveren bij de notaris.

*** Bij meerdere inschrijvingen mag u ook een kopie maken van deel A van dit inschrijvingsformulier. Let wel: deze kopie dient wel door u geparafeerd en ondertekend te zijn.**

Openen van de inschrijvingen en bekendmaking uitslag

- De notaris opent op maandag 19 december 2022 de inschrijvingen.
- De opening van de inschrijvingen is niet openbaar. De notaris maakt een notariële akte van de opening van de enveloppen (inschrijvingen)
- De notaris opent als eerste de inschrijvingen van de kavel waarvoor de meeste (geldige) enveloppen (inschrijvingen deel A+B) zijn ingeleverd. Mocht voor meerdere kavels hetzelfde aantal enveloppen zijn ingeleverd, dan zal de notaris loten welke van deze enveloppen als eerste wordt geopend en zo opvolgend.
- Vervolgens opent de notaris de inschrijvingen van de kavel waarvoor de op een na meeste (geldige) enveloppen (inschrijvingen – deel A+B) zijn ingeleverd. Enzovoort.
- Op woensdag 21 december 2022 wordt de uitslag bekend gemaakt. De notaris maakt deze uitslag bekend aan Teer Makelaars en de gemeente Beverwijk.
- Teer Makelaars neemt op woensdag 21 december 2022 (telefonisch) met u contact op om u te informeren over de uitslag. Als u een kavel toegewezen krijgt wordt u ook schriftelijk door Teer Makelaars hierover geïnformeerd.
- De aspirant koper van een bouwkaavel kan tot 3 werkdagen na het bekend worden van de uitslag de inschrijving zonder opgave van reden kosteloos annuleren. Een dergelijke annulering dient schriftelijk uiterlijk op de derde werkdag bekend te zijn gemaakt bij Teer Makelaars.
Let op: daarna betaalt u een reserveringsvergoeding ter hoogte van € 1.000,- per huishouden, van de gemeente ontvangt u hiervoor een factuur. Na betaling ontvangt u van de gemeente een bevestiging hiervan. Deze reserveringsvergoeding bent u aan de gemeente Beverwijk verschuldigd als u na de hierboven genoemde drie werkdagen nog annuleert.
- De reserveringsvergoeding zal uiteindelijk bij levering en betaling van de kavel worden verrekend met de koopsom.

Paraaf inschrijver(s):

Toewijzing kavels

- De inschrijver die de hoogste inschrijving (bod) heeft uitgebracht op een kavel, krijgt de betreffende kavel toegewezen.
- Als zich een situatie voordoet die niet is omschreven in het inschrijvingsformulier en waardoor onduidelijkheid ontstaat aan wie welke kavel moet worden toegewezen, dan wordt door de notaris in geslotenheid geloot wie welke kavel krijgt toegewezen.

Hoogste inschrijving voor meerdere kavels

- Als u voor meerdere kavels de hoogste inschrijving (bod) heeft uitgebracht, krijgt u de kavel toegewezen die u (in deel C van het inschrijvingsformulier) als uw voorkeurskavel heeft benoemd. U dient dan natuurlijk wel ook voor die kavel de hoogste inschrijving (bod) te hebben uitgebracht.
- Indien iemand op meerdere kavels de hoogste inschrijving heeft gedaan waaronder op zijn voorkeurskavel, dan krijgt hij de voorkeurskavel toegewezen en wordt de andere kavel (waarop hij tevens de hoogste inschrijving had gedaan) toegewezen aan degene die de op één na hoogste inschrijving heeft gedaan voor die betreffende kavel.
- Mocht u voor meerdere kavels de hoogste inschrijving (bod) hebben uitgebracht, maar niet voor uw voorkeurskavel, dan wordt (uit deze meerdere inschrijvingen) de kavel aan u toegewezen waarvan de notaris als eerste de envelop heeft geopend.

Meerdere hoogste inschrijvingen voor dezelfde kavel

- Indien er meerdere personen de hoogste inschrijving hebben uitgebracht op dezelfde kavel gaat de inschrijving zonder financieringsvoorbehoud voor.
- Is geen van die hoogste inschrijvingen zonder financieringsvoorbehoud gedaan of zijn er meerdere hoogste inschrijvingen zonder financieringsvoorbehoud, dan wijst de notaris de betreffende kavel middels een gesloten loting toe.
- Uitzondering hierop is als één van de hoogste inschrijvers ook de hoogste inschrijving (bod) heeft gedaan op een andere kavel die tevens zijn voorkeurskavel is, aangezien hij/zij dan de voorkeurskavel krijgt toegewezen.

Toewijzing na intrekking van een inschrijving

- Op het moment dat een aspirant koper zijn inschrijving annuleert wordt de kavel toegewezen aan degene die de op één na hoogste inschrijving heeft gedaan voor de betreffende kavel.

Paraaf inschrijver(s):

Voorwaarden zelfbouwkavels

- Op één zelfbouwkavel is het toegestaan om één eengezinswoning te bouwen binnen de criteria van het vigerende bestemmingsplan en de kavelpaspoorten.
Let wel: het bestemmingsplan prevaleert boven de kavelpaspoorten.
- De eengezinswoning is bedoeld voor één huishouden.
- Inschrijven op een kavel is uitsluitend toegestaan voor zelfbewoning.
- U dient deze woning gedurende de eerste vijf jaar na ingebruikname zelf te bewonen.
- Verkoop, verhuur en/of ingebruikgeving aan derden is uitsluitend toegestaan na voorafgaande goedkeuring door de gemeente Beverwijk.
- Inschrijving met als doel verhuur, doorverkoop, belegging, projectontwikkeling, speculatie, etc. is niet toegestaan. Gelet hierop gelden uiterste termijnen voor het starten met de bouw, opleveren en in gebruik nemen van de woning.

Voorwaarden minimum grondprijzen, koopovereenkomst, waarborgsom en levering

Minimum grondprijzen

- De gemeente heeft op de website (www.smaakmakerbeverwijk.nl) voor alle kavels minimumprijzen gepubliceerd.
- Voorafgaand aan de start van de verkoopprocedure zijn deze minimumprijzen door de gemeente gedeponneerd bij de notaris.
- Indien er voor een bepaalde kavel alleen onder de minimumprijs is geboden, dan behoudt de gemeente zich het recht voor om die kavel niet toe te wijzen/verkoppen.

Model koopovereenkomst

- Voor de verkoop is een model koopovereenkomst inclusief bijbehorende algemene voorwaarden opgesteld. In deze koopovereenkomst zijn de verkoopvoorwaarden opgenomen. Deze kunt u vinden op www.desmaakmaker.nl.
- De koopovereenkomst wordt gesloten binnen twee maanden (of zoveel eerder als mogelijk) na de bekendmaking op 21 december 2022 van de uitslag van de inschrijvingsprocedure door Teer Makelaars.
- De kavels kunnen direct na ondertekening van de koopovereenkomst door beide partijen geleverd worden. Dit is uiteraard wel afhankelijk van een eventueel financieel voorbehoud en het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Voor alle kavels geldt dat u na ondertekening van de koopovereenkomst kan starten met de voorbereidende werkzaamheden, waaronder het aanvragen van de omgevingsvergunning.
- U bent verplicht de kavel af te nemen en binnen de in de koopovereenkomst gestelde termijnen te bebouwen en te bewonen.
- Met het doen van een inschrijving(en) committeert u zich aan en heeft u kennisgenomen van de voorwaarden zoals opgenomen in de model koopovereenkomst (inclusief bijbehorende algemene voorwaarden).
- Het staat de gemeente vrij om vanwege haar moverende redenen te besluiten om een inschrijving niet te accepteren en één of meer kavels niet te verkopen.

Paraaf inschrijver(s):

Waarborgsom/bankgarantie

- Uiterlijk twee weken na het tekenen van de koopovereenkomst door beide partijen dient u (naast de reserveringsvergoeding van € 1.000,-) 5% procent van de door u geboden koopsom van de kavel als waarborgsom, te storten op de derdengeldenrekening van Notariskantoor Lautenbach. Dan wel dient u een bankgarantie van 5% van de door u geboden koopsom af te geven.
- Deze waarborgsom/bankgarantie van 5% zal bij de juridische levering van de bouwkaavel worden verrekend met de verschuldigde koopsom. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Gedeeltelijk vervallen van de waarborgsom/bankgarantie en ontbinding koopovereenkomst

- Binnen negen maanden na het tekenen van de koopovereenkomst dient de omgevingsvergunning onherroepelijk te zijn en dient (indien van toepassing) er een definitieve offerte voor uw financiering getekend te zijn.
- Als u na afloop van deze termijn niet over de bedoelde omgevingsvergunning en/of financiering beschikt, kan de koopovereenkomst door iedere partij worden ontbonden en bent u een vast bedrag van € 5000,- verschuldigd aan de gemeente. Deze zal worden geïnd middels het inhouden van de reserveringsvergoeding (ad € 1000,-) en voor het restant (ad € 4000,-) door de waarborgsom/bankgarantie te benutten. Hetgeen daarna resteert van de waarborgsom/bankgarantie zal aan u worden geretourneerd.
- U geeft volmacht aan de notaris om deze betaling aan de gemeente uit te betalen.

Waarborgsom/bankgarantie en voortzetten van de koopovereenkomst tegen 3,3 % grondrente

- Naast ontbinding van de koopovereenkomst, na eerder genoemde negen maanden, bestaat de mogelijkheid de overeenkomst te verlengen met maximaal 3 maanden.
- U dient uw keuze voor verlenging of ontbinding uiterlijk twee weken voorafgaand aan het verstrijken van de eerste termijn van negen maanden schriftelijk aan de gemeente Beverwijk mede te delen.
- Bij verlenging van gemelde termijn zal er grondrente (3,3% op jaarbasis) in rekening worden gebracht tot het moment van levering en betaling.
- Indien u kiest voor verlenging en u daarna alsnog besluit om te ontbinden wegens het niet krijgen van de vergunning en/of financiering, dan vervalt de volledige waarborgsom/bankgarantie aan de gemeente Beverwijk.
- Datzelfde geldt ook als het bouwplan niet voldoet aan de voorwaarden van het vigerende bestemmingsplan en/of kavelpaspoort en over die afwijking geen voorafgaande schriftelijke overeenstemming is bereikt met het bevoegd gezag.
- U kunt dan geen enkel recht meer doen gelden op de betreffende kavel. De betaalde waarborgsom wordt dan niet terugbetaald en vervalt volledig aan de gemeente Beverwijk.
- U geeft volmacht aan de notaris om deze betaling aan de gemeente uit te betalen.

Paraaf inschrijver(s):

Levering van de bouwkafe

- De levering van de bouwkafe zal geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door de notaris te bepalen tijdstip, doch uiterlijk binnen negen maanden na tekenen van de koopovereenkomst door beide partijen dan wel een tijdstip dat nader tussen partijen zal worden overeengekomen.
- Kandidaat is ermee bekend dat er nog een gebruiksrecht rust op een deel van het verkochte voor kavel 32 en 34. Dit gebruiksrecht staat afgebeeld op bijlage 8 van de documentatie en eindigt op 01 januari 2024 voor kavel 34 en 01 juli 2024 voor kavel 32. Koper aanvaardt het Verkochte op het moment van juridische levering inclusief dit gebruiksrechten zal dit recht tot voornoemde datum respecteren. Koper kan reeds vóór voornoemde datum starten met de bouw, mits dit gebruiksrecht wordt gerespecteerd, indien zin dat het deel van het Verkochte waarop het gebruiksrecht rust niet zal worden gebruikt of gehinderd in het gebruik daarvan. Verkoper zal zo spoedig mogelijk na het eindigen van het gebruiksrecht dat deel van het Verkochte voor zijn rekening en risico-bouwrijp maken en geschikt voor het beoogde gebruik opleveren aan Koper.
- Pas vanaf het moment van juridische levering aan de betreffende koper kan er ook daadwerkelijk door de koper worden gebouwd/ in gebruik worden genomen.

In verband met de privacy verordening maken wij u erop attent dat wij vertrouwelijk met uw gegevens zullen omgaan en dat deze uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken notaris, makelaar en de gemeente Beverwijk.

Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Ja, ik verklaar dit formulier (deel A, B en C) naar waarheid te hebben ingevuld.

Handtekening :
Plaats :
Datum :

DEEL B: INSCHRIJVING (BOD) PER KAVEL

Naam :

Deze inschrijving betreft kavel:

Geboden bedrag : €

Zegge :

Voorbehoud financiering : Nee Ja, tot bedrag €.....
(Kavel + opstal)

Handtekening(en): :

Datum :

NB: De gemeente heeft op de website (www.smaakmakerbeverwijk.nl) voor alle kavels minimumprijzen gepubliceerd. Indien er voor een bepaalde kavel onder de minimumprijs wordt geboden, dan behoudt de gemeente zich het recht voor om die kavel niet toe te wijzen/verkopen.

DEEL C: VOORKEURSKAVEL

Ondergetekende:

Naam :

verklaart hierbij:

* een voorkeurskavel te hebben, namelijk kavelnummer:

.....

* geen voorkeurskavel te hebben.

(omcirkel wat van toepassing is en vul zo nodig aan)

Handtekening(en): :

Datum :