

3  
oktober  
2020



# Stappenplan

Advies nodig? Het team van de gemeente Beverwijk en de Smaakmaker staan geheel vrijblijvend voor u klaar.

DE SMAAKMAKER  
BINNENDUIN



## Inschrijving



### Periode inschrijving

**Start**  
3 oktober 2020

**Sluiting**  
3 december 2020  
om 12.00 uur.

1



### Financieel overzicht

Neem contact op met een financieel adviseur om uw huidige en toekomstige financiën in kaart te brengen.

2



### Bieden op de kavel

Bieden kan op max. 10 kavels waarvan 1 kan worden toegewezen.

*Reserveringsvergoeding  
€ 1.000,- per huishouden.*

3



### Hoogste bod

Hoogste bod kavel wordt toegewezen door de notaris.

*Bekijk de voorwaarden op het inschrijvingsformulier.*

4



### Inleveren stukken

- Bod 1 kavel: deel A en B inschrijvingsformulier.
- Bod meerdere kavels: per kavel deel B van het formulier en een kopie van deel A.
- Geef uw voorkeur aan op deel C.

*In gesloten envelop bij de notaris inleveren.*

5



### Vereisten om te bouwen

- Omgevingsvergunning
- Aerius berekening
- Hemelwaterafvoer
- Duurzaamheid
- .....

*Laat u goed informeren over de vereisten en additionele kosten.*



### Doorlooptijd

Voor de omgevingsvergunning en de financiering heeft u 6 maanden de tijd na het tekenen van de koopovereenkomst. Dit kan met 6 maanden verlengd worden, tegen de rente van 3,3% op jaarbasis. Voor de exacte voorwaarden verwijzen we naar het inschrijvingsformulier.

14 december 2020



### Uitslag biedingen

De makelaar neemt contact met u op als de kavel aan u is toegewezen.

6